

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222588
РОССИЯ, МОСКВА, ШИПИЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, 61К1

Продается помещение свободного назначения
16 900 000 рублей

Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет в помещении свободного назначения 64 м². Доход от аренды - 220 000 руб/мес с ежегодной индексацией. Арендаторы OZON/Wildberries до 2029г.

Возможное назначение салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, фотостудия, шоурум

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	64 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Домодедовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Естественная
Этажей	16	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	2.4 м.	Добавлено	2025-10-22 15:41:55



